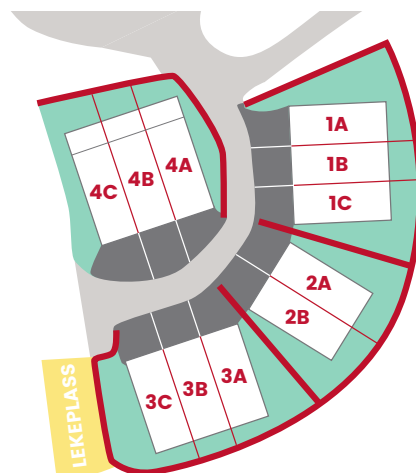


# Prisliste

## Nygårdstunet / Arendal

pr. 06.07.2017



Adresse	Etg.	Størrelse BRA	Terrasse/ balkong	Salgspris bolig	Husbank
Nygårdstunet 1A	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 23 m <sup>2</sup>	kr 3 050 000	80%
Nygårdstunet 1B	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 2 940 000	80%
Nygårdstunet 1C	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 3 150 000	80%
Nygårdstunet 2A	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 23 m <sup>2</sup>	kr 3 170 000	80%
Nygårdstunet 2B	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 3 170 000	80%
Nygårdstunet 3A	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 23 m <sup>2</sup>	kr 3 050 000	80%
Nygårdstunet 3B	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 2 960 000	80%
Nygårdstunet 3C	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 3 050 000	80%
Nygårdstunet 4A	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 3 050 000	80%
Nygårdstunet 4B	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 2 840 000	80%
Nygårdstunet 4C	1+2	133 m <sup>2</sup>	ca 17 m <sup>2</sup>	kr 2 580 000	80%

### Areal

BRA er arealet innefor omsluttende yttervegger. Arealet pr. rom er netto innvendig. Alle arealer er foreløpige.

### Bod/Parkering

Hver bolig har egen sportsbod og carport.

### Omkostninger

Dokumentavgift til staten, 2,5% av tomtepris (kr. 5 000,-).  
 Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,- Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument kr 525,- Panteattest kr 172,-.

### Finansiering

Privat og Husbank.

### Forbehold

Alle tegninger, fotomontasjer, illustrasjoner og 3D modeller er av illustrativ karakter og kan avvike fra endelig leveranse og ferdig bygg. Mindre endringer på tegninger kan forekomme.

### Kostnader ved avbestilling

Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen. Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

Et flott prosjekt i regi av Agderbygg AS


**TA KONTAKT FOR MER INFORMASJON!**
**Thomas Noddeland**  
 Eiendomsmegler MNEF

 Telefon: 90 71 02 47 • Direkte: 37 00 26 38  
 E-post: thomas@arendalpartners.no