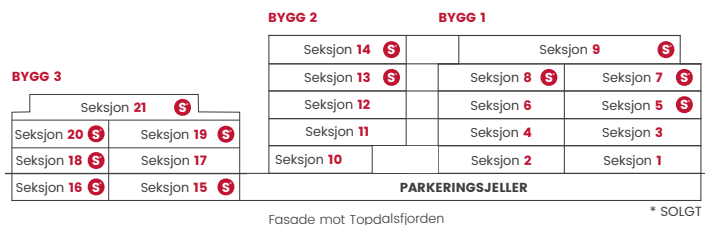


Prisliste

Torsvik Terrasse

pr. 01.12.2017



Seksjon	Bygg	Etg.	Leilighetsadresse	Størrelse BRA m ²	Antall Sov	Terrasse/Balkong/ Privat areal/Takterrasse	Salgspris
1	Bygg 1	1. etg.	Sømsveien 12 A – H0101	115	3	53 m ²	kr 4 955 000
2	Bygg 1	1. etg.	Sømsveien 12 B – H0101	87	2	42 m ²	kr 3 795 000
3	Bygg 1	2. etg.	Sømsveien 12 C – H0201	115	3	20 m ²	kr 5 095 000
4	Bygg 1	2. etg.	Sømsveien 12 C – H0202	87	2	12 m ²	kr 3 875 000
5	Bygg 1	3. etg.	Sømsveien 12 C – H0301	115	3	20 m ²	SOLGT
6	Bygg 1	3. etg.	Sømsveien 12 C – H0302	87	2	12 m ²	kr 3 975 000
7	Bygg 1	4. etg.	Sømsveien 12 C – H0401	115	3	20 m ²	SOLGT
8	Bygg 1	4. etg.	Sømsveien 12 C – H0402	87	2	12 m ²	SOLGT
9	Bygg 1	5. etg.	Sømsveien 12 C – H0501	161	3	72 m ²	SOLGT
10	Bygg 2	1. etg.	Sømsveien 12 G – H0101	90	2	38 m ²	kr 3 695 000
11	Bygg 2	2. etg.	Sømsveien 12 C – H0203	101	2	12 m ²	kr 3 995 000
12	Bygg 2	3. etg.	Sømsveien 12 C – H0303	101	2	12 m ²	kr 4 095 000
13	Bygg 2	4. etg.	Sømsveien 12 C – H0403	101	2	12 m ²	SOLGT
14	Bygg 2	5. etg.	Sømsveien 12 C – H0502	101	2	12 m ²	SOLGT
15	Bygg 3	U. etg.	Sømsveien 12 E – U0102	122	3	50 m ²	SOLGT
16	Bygg 3	U. etg.	Sømsveien 12 E – U0101	93	2	40 m ²	SOLGT
17	Bygg 3	1. etg.	Sømsveien 12 D – H0101	113	3	16 + 17 m ²	kr 5 095 000
18	Bygg 3	1. etg.	Sømsveien 12 F – H0101	93	3	10 + 12 m ²	SOLGT
19	Bygg 3	2. etg.	Sømsveien 12 E – H0202	113	3	16 m ²	SOLGT
20	Bygg 3	2. etg.	Sømsveien 12 E – H0201	93	3	10 m ²	SOLGT
21	Bygg 3	3. etg.	Sømsveien 12 E – H0301	125	3	81 m ²	SOLGT

**KONTAKT OSS FOR
MER INFORMASJON!**

agderbygg.no

Agderbygg AS
 Gyldenløves gate 99
 4614 Kristiansand
 Tlf: 38 10 60 70
post@agderbygg.no

Åpningstider
 Mandag – Fredag
 Kl. 07:00 – 15:30
Foretaksregisteret
 NO 963 520 913 MVA

Leilighetsareal

BRA er arealet innefor omsluttende yttervegger. Arealet pr. rom er netto innvendig.

Bod/Parkering

Hver leilighet har egen sportsbod og parkering i parkeringskjeller. 1 stk parkeringsplass og bod er inklusive i salgspris. Kjøpere av leilighet i «Sameiet Søsveien 12 A-G» gis en rett til å leie en ekstra parkeringsplass i felles parkeringskjeller. Det er satt av 7 parkeringsplasser for utleie. Første avtalerunde for leie av parkeringsplass, foregår ved at kjøper av den største leiligheten får henvendelse og førsterett til å leie en ekstra plass. Deretter nest største leilighet, og så videre i forhold til leilighetsstørrelse, til alle er utleid. Leien skal være markedsleie og kan avtales inntil 10 år. Se beskrivelse 24.02.17 (revidert 24.11.17).

Omkostninger

Dokumentavgift til staten, 2,5% av tomtepris.
Dette utgjør ca. kr 15.000,- pr. boenhet.
Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-.
Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument kr 525,-.
Panteattest kr 212,-.
Salgsomkostninger, oppmåling, seksjonering og matrikelbrev utgjør ca. kr 20 000,-

Felleskostnader

Felleskostnader fordeles delvis pr. m² BRA, og delvis på antall leiligheter. Dette medfører at mindre leiligheter får høyere felleskostnader pr. m² BRA, enn større leiligheter. Felleskostnader er stipulert til ca kr 170,- pr. m² BRA pr. år. Endelige felleskostnad vil settes opp av sameiets styre/ sameiets forretningsfører ved overtagelse av leilighetene. Se beskrivelse 24.02.17 (revidert 24.11.17).

Forbehold

Alle tegninger, fotomontasjer, illustrasjoner og 3D modeller er av illustrativ karakter og kan avvike fra endelig leveranse og ferdig bygg. Det tas forbehold om endelig godkjenning av Kristiansand Kommune. Mindre arealavvik fra salgstegninger kan forekomme. Se beskrivelse 24.02.17 (revidert 24.11.17), og salgsmateriell for detaljer.

NB! PRISER KAN ENDRES

Prisene på usolgte boliger kan endres uten varsel. Sjekk med selger hvilken bolig som er ledig og hva som er gjeldende pris.

**KONTAKT OSS FOR
MER INFORMASJON!**

agderbygg.no

Agderbygg AS
Gyldenløves gate 99
4614 Kristiansand
Tlf: 38 10 60 70
post@agderbygg.no

Åpningstider
Mandag – Fredag
Kl. 07:00 – 15:30
Foretaksregisteret
NO 963 520 913 MVA