HÅMOEN 12

21 LEILIGHETER PÅ HÅMOEN, MOSBY

Nye MOSBY

AGDERBYGG
TOMTESELSKAP AS

HÅMOEN 12

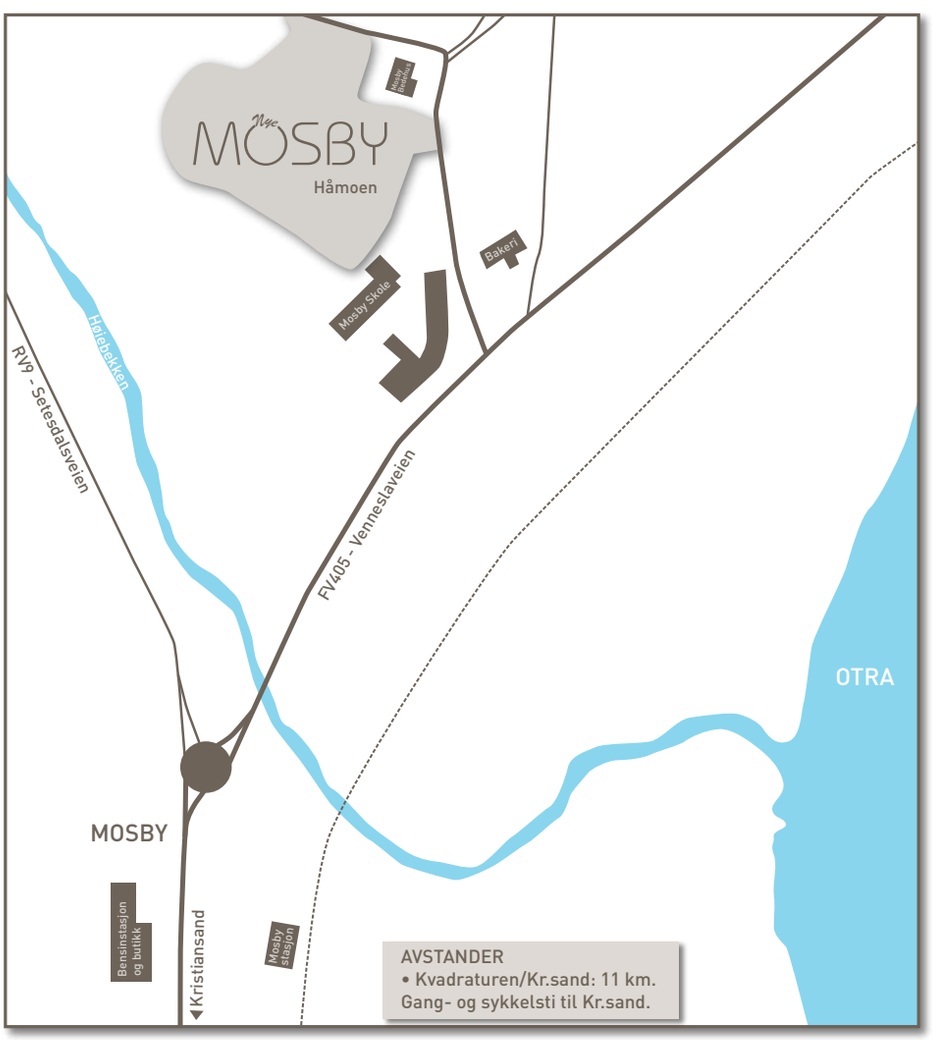
21 leiligheter

Her kommer 21 flotte selveierleiligheter i 3 etg. blokk med sydvestvendte, solrike og romslige balkonger/terrasser. For å oppnå gode utearealer har vi valgt å «trappe» bygget slik at hver leilighet får en inntrukket, lun og mer privat uteplass.

Alle leilighetene har sin egen private parkeringsplass i kjeller samt egen bod for oppbevaring.

Vi kan tilby tre- og fireroms leiligheter fra 71m^2 til 92 m^2 med gode utearealer sentralt plassert på Mosbys nye boligområde.

Alle leilighetene har tilgang til heis via et sentralt plassert heis- og trappehus som vil fremstå som boligområdets fyrtårn med sin flotte glassfasade.



ØKONOMI

Prisliste:
Det er utarbeidet en prisliste som viser bolignummer og bruksareal BRA for hver leilighet.
Leilighetens bruksareal – BRA er inkludert innvendig bod. Sportsbod, terrasse/balkong og/eller garasjeplass er ikke inkl. i bruksarealet.
Garasjeplass og sportsbod er inklusive i salgspris.

Betalingsbetingelser:
Forskudd betales med 10% av kjøpesum innen 14 dager etter undertegning av kjøpekontrakt.
Selger stiller garanti for innbetalte beløp ihht Bustads-oppføringslova.
Renter på forskuddet tilfaller selger.
Rest av kjøpesum, 90%, innbetales ved overtakelse.

Omkostninger:
Dokumentavgift til staten, 2,5% av tomteverdi, utgjør ca kr. 5 000,- pr bolig.
Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-
Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument kr. 525,-
Gebyr for utskrift av panteattest kr. 172,-
Salgsomkostninger, oppmåling og matrikkelbrev utgjør ca 20 000,-
Tilkoplingsgebyr for TV/Bredbånd kommer som tillegg.

Ligningsverdi:
Ikke fastsatt. Normalt ca 30-40% av boligens verdi.

Kommunale avgifter:
Gebyr for forbruk av vann og avløp samt gebyr til Avfall Sør for renovasjon, følger gjeldende takster for Kristiansand Kommune.
Eiendomsskatt på 7 promille påløper etter ferdigstillelse. Beregningsgrunnlag for eiendomsskatt for leilighetene i Håmoen 12 er pt. ikke fastsatt av Kristiansand kommune. Det tas forbehold om endringer i de kommunale skatter og avgifter samt endring av avfallsgebyrer fra Avfall Sør.

Felleskostnader:
Felles driftskostnader betales forholdsmessig av den enkelte leilighetseier i forhold til sameiebrøken/ leilighetens størrelse.
Slike driftskostnader kan være snømåking, stell av grøntarealer, vaktmester, renhold, avfallshåndtering, forretningsførsel, revisjon, forsikring av bygg, felles strøm, vedlikehold, drift og service av heis, honorarer til styre, etablering av styre og lignende.
Felleskostnader er stipulert til ca kr 170,- pr. m^2 BRA pr. år.
I tillegg vil utgiftene for totalpakken fra bredbånds-leverandør kunne bli tillagt felleskostnadene dersom sameiet velger å inngå en kollektiv avtale.
Endelig felleskostnad vil bli satt opp av forretningsfører og sameiets styre.

Selger:
Agderbygg AS skal selge leilighetene på Håmoen 12 på vegne av Tomteselskapet AS.
Anne Sofie Førde: ask@agderbygg.no
tlf 38 10 60 70 / 99 47 94 17, vil være ansvarlig for salget.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Overtakelse:
Ferdigstillelse vil fra entreprenørens side være ca 18 mnd etter oppstart betongarbeider.
Selger skal varsle forbruker om endelig overtakelse ca 2 mnd før innflytting.

Heftelser:
Kopi av grunnboksutskriften kan fås ved henvendelse Agderbygg AS

Forbehold / Særskilte bestemmelser:
Det tas forbehold om at det gis igangsettingstillatelse fra Kristiansand kommune.
Kjøper er kjent med at selgers kontraktmessige leveranse fremkommer av beskrivelse, situasjonsplan og plantegninger, som følger som vedlegg til kjøpekontrakten.
Alle perspektiver, modeller, illustrasjoner og møblerte planskisser er ment å gi et inntrykk av ferdig bebyggelse, der det kan fremkomme elementer som ikke inngår i den kontraktmessige leveransen. Terrengarbeider som fremkommer på 3D illustrasjoner vil kunne avvike i forhold til endelig opparbeidelse, uten at kjøper kan kreve økonomisk kompensasjon.
Alle opplysninger som fremkommer i salgsmateriell er gitt med forbehold om rett til endringer som måtte bli funnet hensiktsmessig eller nødvendig for å gjennomføre byggeprosjektet. Dette uten å forringe den generelle standard.
På plantegninger som følger dette prospektet, kan det inneholde avvik i forhold til de mer detaljerte arbeidstegningene. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme sjakter, nedforinger, påforinger og/eller rørføringer som ikke er vist på salgstegningene, og som kan påvirke arealet i leilighetene. Eventuelle arealavvik fra salgs- og eller plantegninger vil ikke påvirke salgspris etter prisliste. Alle mål på tegninger er konstruksjonsmål.
Tegninger i målestokk kan fås utlevert hos selger eller av entreprenør ved tidspunkt for produksjonsmøte/møte om endringsarbeider.

Fasade mot syd.

Diverse:
Selger forbeholder seg retten til, uten varsel, å endre priser og leveringsbetingelser for usolgte leiligheter. Dette gir ikke rett til prisjusteringer for leiligheter, som ved tidspunktet for prisjusteringene, er solgt.
Alle opplysninger i dette salgsprospekt er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige for gjennomføringen av byggeprosjektet.

Overtakelse:
Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest vil foreligge senest innen overtagelse av leiligheten.
Kartforretning og seksjonering foretas før leiligheten overtas av kjøper.

Kartforretning:
Eiendommen skal deles opp/seksjoneres slik at hver leilighet får felles gårds- og bruksnummer og eget seksjonsnummer.

Velforening:
Det medfølger en rett og plikt til medlemskap i velforening.

Energi:
Boligen leveres minimum med energiklasse "Orange C"

Lovverk:
Boligene selges etter Bustadsoppføringslova av 13. juni 1997.
Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse dersom kjøper anses som investor og/eller profesjonell. I slike tilfeller vil eiendomshandelen reguleres av Avhendingsloven av 3. juli 1992 nr 93.
Leilighet, der bindende kjøpsavtale inngås etter at prosjektet er ferdigstilt, selges etter Avhendingslovens regler. Dette innebærer at eventuell mangelsvurdering ikke kan fravikes til ugunst for en forbrukerkjøper jf. Avhendingsloven §1-2 (2). Eventuelle mangelsvurderinger foretas etter avhendingslovens alminnelige regler, jf. §3-7 og §3-8. Dersom kjøper ikke er å anse som forbruker i henhold til Avhendingsloven §1-2 (3), gjøres det oppmerksom på at boligen selges som den er, jf. Avhendingslovens § 3-9.

Kristiansand 15.01.15

BYGGEBESKRIVELSE 15.01.15

FELLESAREALER

HOVEDTRAPP, HEIS OG SVALGANGER
Gulvene i hovedinngangsparti, trappeløp og mellomreposer leveres med fliser.
Vegger og tak sparkles og males.
Svalganger bygges opp med limtre og betong eller tilsvarende.
Det leveres rømningstrapper i galvanisert stål.
Rekkverkene og håndløpere utføres hovedsakelig med pulverlakkert stål/aluminium.

HEIS
Det installeres personheis. Heisen er utstyrt med nødtelefonforbindelse.

INNVENDIG PARKERINGSANLEGG/BODER I FELLESANLEGG/SØPPELBOD
Gulvene i felles parkeringsanlegg støpes i betong- eller asfaltdekke.
Gulvene i boder og teknisk rom, samt eventuelt utvendig søppelrom, støpes i betong.
Vegger og tak i boder og teknisk rom leveres ubehandlet.
Vegger og eventuelt tak for utvendig plass for avfallsdunker leveres i trekonstruksjon.
Det innvendige parkeringsanlegget er avstengt med låsbar port med en fjernkontroll til hver leilighet.
Ventilasjon leveres ihht. gjeldende regelverk.

UTOMHUSANLEGG
Boligkomplekset vil bli omgitt av landskapstilpassende tiltak og opparbeidet etter samråd med maskinentreprenør og i tråd med utomhusplan fra Agderbygg AS.

UTVENDIGE KRANER
Det leveres 4 stk. utvendige kraner som plasseres i samråd med rørlegger.

FELLESUTGIFTER
Forbruk og vedlikehold av strøm for fellesarealer så som gang-/trapperom/bod, heis, utelys etc. samt strøm i forbindelse med p-anlegget blir målt på felles abonnement.
Sameiet blir abonnent og hver leilighet blir belastet for sin del av fellesutgiftene.
Vedlikeholdsutgifter av alle fellesarealer fordeles etter en fordelingsnøkkel og belastes hver leilighet via fellesutgiftene.

UTVENDIGE/BÆRENDE KONSTRUKSJONER

TAKVERKET
Bygningene har "flate tak" som tekkes med asfalt takpapp. Takene har utvendige og innvendige nedløp.

YTTERVEGGER
Ytterveggen består av isolerte bindingsverksvegger med sortbeiset kledning samt felt med lys platekledning.

VINDUER, BALKONG- OG YTTERDØRER
Vinduene leveres med energiglass med godkjent u-verdi i standard hvit farge.
Balkongdørene leveres med glass som vist på tegning i standard hvit farge.
Enkelte vinduer kan bli levert som fast vindu med luftemulighet ved siden av vindu.
Hovedinngangsdør leveres som type «Lista» fra Gilje, ferdig malt i sort farge.

TERRASSER/BALKONGER
Balkonger for leilighetene i 2. og 3. etasje leveres som tette trekonstruksjoner med trykkimpregnert gulv etter gjeldende regler.
Rekkverk og håndløpere utføres hovedsakelig med pulverlakkert stål/aluminium i kombinasjon med herdet glass.
Terrasser i 1. etasje leveres med betongheller. Det leveres ikke rekkverk.

ETASJESKILLER
Etasjeskiller utføres i tre etter gjeldende regler for lyd og brann.
Etasjeskiller mellom parkeringskjeller og 1. etasje utføres i plasstøpt betong eller betongelementer etter gjeldende regler.

BLIKKENSLAGER- /METALLARBEIDER
Utvendige beslag leveres i hvit og/eller sort utførelse.

INNVENDIGE KONSTRUKSJONER

HIMLING
Alle innvendige himlinger leveres med gipsplater som sparkles til jevne flater og males.

INNVENDIGE VEGGER
Alle skillevegger mellom leiligheter leveres etter gjeldende regelverk med gipsplater som sparkles og males. Det tas forbehold om at noen skillevegger mellom leilighetene kan bli støpt i betong.

Innvendige skillevegger i leiligheten leveres med gipsplater, sparkles og males i farge lys antikk.
Vegger i bad/vaskerom leveres kledd med hvit flisemønstret godkjent våtromspanel type Fortissimo - Design F05 3091 HG Denver White med 60x20cm flismønster.

DØRER
Innvendige dører i leiligheten leveres av typen Easy slett hvitmalt fra Swedoor, eller tilsvarende.

DØRLÅSER
Hver leilighet får 3 stk. nøkler i system som passer til hovedinngangsdør og dører til fellesrom og garasjeanlegg. Det blir levert 1 stk. radiosender til hver leilighet for åpning av garasjeport.
Det leveres porttelefonanlegg med video til alle leiligheter i 2. og 3. etasje.

KJØKKEN/GARDEROBER
Kjøkkeninnredning m/ventilator samt garderobeinnredning inngår i leilighetens salgssum med kr 37 500,- ihht egne tegninger fra valgte kjøkkenleverandør. Kjøkken og garderobe leveres ferdig montert inkl. mva. Hvitevarer og felt mellom over- og underskap er ikke medtatt i salgspris.
Det er ikke mulig å flytte på utstyr som har behov for tilkopling til vann, elektrisitet, avløp eller ventilasjon.

MALERENTREPRISEN, FLISER OG PARKETT
Alle innervegger unntatt våtrom leveres med malte gipsplater i standard farge lys antikk.
Som himling leveres standard hvitmalte gipsplater.
Gulvene i stue/kjøkken, soverommene, bod og hall leveres med 15 mm 3-stav parkett eik natur.
Parketten legges flytende ihht. leggeanvisning.
På bad leveres og legges fliser på gulv med oppkant.
Maks flisepris kr 150,- pr. m² inkl. mva.
For leiligheter i 1. etasje leveres fliser til hall. Maks flisepris kr 150,- pr. m² inkl. mva.
I bod leveres det belegg med oppkant for området der varmtvannsbereder skal stå.

LISTVERK
Taklist leveres som 21 x 45 mm med skygge mot vegg i alle rom.
Dør- og vinduslist leveres som 10 x 58 mm kombilist i alle rom.
Foringer og listverk leveres i MDF malt hvitt fra fabrikk.
Listverket blir ikke flikket og malt etter montering.
Det leveres lakkerte eikelister til eik natur parkett.

TEKNISKE INSTALLASJONER

VENTILASJONSOPPLEGG
Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinner i hver leilighet.

OPPVARMING
Det leveres "Icopalpipe" samt peisovn type Lotus Mondo 1 til hver leilighet i 1. og 2. etasje. Til leiligheter i 3. etasje leveres stålpipe med peisovn type Lotus Mondo 1.
Det er ikke medregnet noen form for elektriske varmeovner.
Alle bad/vaskerom leveres med støpt gulv, varmekabler og membran.
I leiligheter med støpt gulv over parkeringskjeller eller støpt gulv på grunn leveres i tillegg med varmekabler i hall, stue og kjøkken.

RØRANLEGG / SANITÆRUTSTYR I LEILIGHET
BAD/VASKEROM
1 stk. standard hvitt toalett
1 stk. 90 cm hvit slett baderomsseksjon
m/vask type Foss Badinett
1 stk. termostatstyrt dusjsett med glidestang
1 stk. reduksjonsventil (kun ved behov)
1 stk 90 x 90 cm Viking dusjkabinett hvit
m/klart herdet glass
1 stk. sluk i gulvet i dusj-sone
1 stk. vann og avløp for vaskemaskin
1 stk 200L varmtvannsbereder plasseres i bod med egen vanntilførsel og avløpsanlegg.

KJØKKEN
Tilkobling til oppvaskmaskin.
Tilkobling til kjøkkenbenk.
Tilkopling av kjøkkenblandebatteri. Blandebatteri leveres prosjektets rørlegger.

Leiligheten leveres med boligsprinkleranlegg.

ELEKTRISKE ANLEGG
ELEKTRIKER
Elektriske anlegg utføres som skjult anlegg i boligrom.
Elektrisk anlegg i eventuell lydvegg monteres som åpent anlegg.
Materiellet er i hvit utførelse og arbeidet utføres etter "Statens forskrifter for elektrisk anlegg".
Den komplette elektroinstallasjonen vil tilfredsstille gjeldende regelverk ihht. NEK 400 - 2010.

SVAKSTRØMSINSTALLASJON
Det leveres elektriske punkt ihht gjeldende regelverk NEK 400 - 2010.
Som punkt regnes:

- Stikkontakt en-fas t.o.m 25A
- Fremlegg for bryter
- Fremlegg for lyspunkt
- Fremlegg for varmtvannsbereder
- Fremlegg for varmekabel, varmeovner, varmefolie etc,
- Fremlegg og tilkobling av termostat for varmekabel
- Fremlegg til fastmontert utstyr en-fas t.o.m 25A
- Fremlegg og tilkobling av hovedjordleder
- Fremlegg og tilkobling av utjevningsjord
- Rørfremlegg, boks og dekklokk for nettverksuttak
- Rørfremlegg, boks og dekklokk for antenneuttak
- Rørfremlegg, boks og dekklokk for telefon
- Røranlegg for ringeklokke
- Røranlegg for ringeknapp
- Fremlegg for fotocelle

Plassering av elektriske punkter skjer i samråd mellom forbruker og leverandør på arbeidstegninger.
Det må være lik utebelysning ved hovedinngangsdør for alle leiligheter.
Det blir egen strømmåler med tilhørende abonnement for fellesområder og parkeringskjeller.
Sameiet er ansvarlig for utgiftene tilhørende dette abonnementet. Utgiftene fordeles til den enkelte eier etter sameiebrøken av sameiet.
Det er ikke medregnet noen form for leveranse av lys eller elektriske varmeovner inne i leilighetene.

VARMEKABLER
Alle bad/vaskerom leveres med støpt gulv, varmekabler og membran.
I leiligheter med støpt gulv over parkeringskjeller eller støpte gulv på grunnen, leveres i tillegg med varmekabler i hall, stue og kjøkken.

DATA/TV
Det tilrettelegges for leveranse av fiber/bredbånd til hver leilighet fra tilgjengelig leverandør.
Det tas forbehold om endringer i leveranser og priser fra valgte leverandør.
Utgiftene Tv og data vil kunne bli lagt til felleskostnadene om sameiets styre velger en kollektiv avtale.

BRANN
Det er medregnet 1 stk. røykvarsler pr. leilighet.
Det leveres 1 stk. brannslukkingsapparat til hver leilighet.
Hver leilighet vil få boligsprinkling med minst ett sprinklerhode i hvert rom.

BELYSNING
Belysning til fellesområder er medtatt.
Standard utebelysning ved inngangsdør og på terrasser er medtatt i salgspris for hver leilighet.
Det er ikke medregnet noen form for belysning, ovner, etc inne i leilighetene.

DIVERSE

Vi forbeholder oss retten til å forandre beskrivelsen når det kan benyttes likeverdige eller bedre materialer og konstruksjoner enn beskrevet.
Byggevarer leveres ihht. enhver tid gjeldende produktspesifikasjon.
Merutgifter i forbindelse med eventuelle særkrav myndighetene stiller til bygningen, samt nye eller en økning av statlige og kommunale avgifter, betales av forbruker.

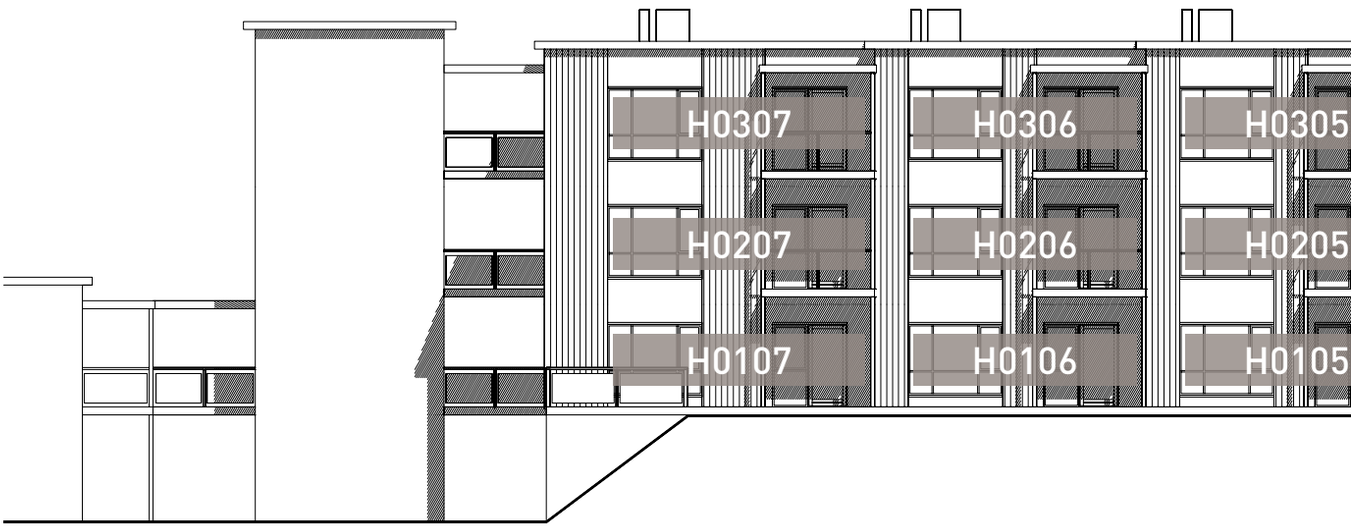
Hvis det er uoverensstemmelse mellom byggebeskrivelse og tegninger, gjelder byggebeskrivelsen.
Arealangivelser på salgstegninger og i prospekt er ikke å regne som endelige og vil kunne avvike i forhold til endelig ferdig leilighet. Alle mål- og arealangivelser på plan- og salgstegninger er kun veiledende og avvik kan forekomme. Eventuelle arealavvik i boligrom eller terrasse, gir ikke forbruker rett til økonomisk kompensasjon.
Stiplede arrangementer er ikke inkludert i leveransen.
Spesifiseringer som ikke er nevnt i denne byggebeskrivelsen, er heller ikke medregnet.
Ved overtakelse plikter forbruker å forsikre innbo.
Boligen er forsikret av entreprenør i byggetiden.
Hver forbruker står fritt til å velge forsikringsselskap for innboforsikring. Bygningen må forsikres under ett, senest etter avholdt overtakelse, og er sameiet sitt ansvar.
For fellesarealer vil investerings-, drifts- og vedlikeholdsutgifter bli fordelt mellom seksjonseierne etter sameiebrøken.

Det tas forbehold om endelig godkjenning av byggesøknad og eventuelle endringer som kreves av Kristiansand kommune.

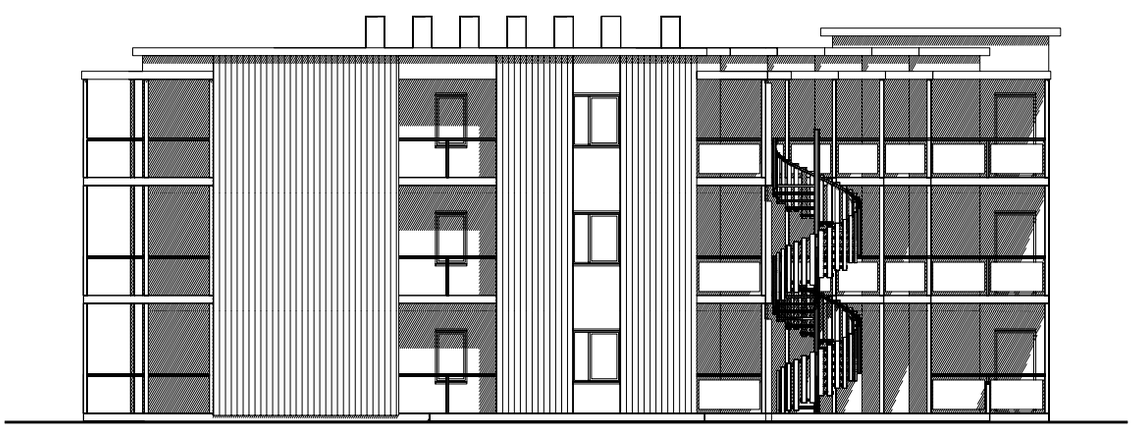
Boligen oppføres i tråd med Tekniske Forskrifter 2010.

Kristiansand 15.01.15

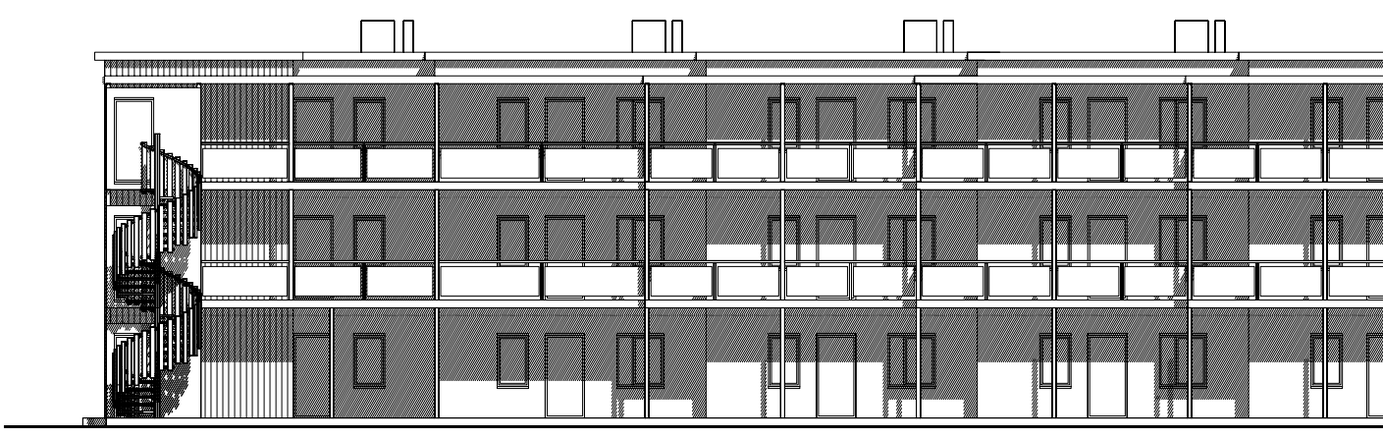
FASADER



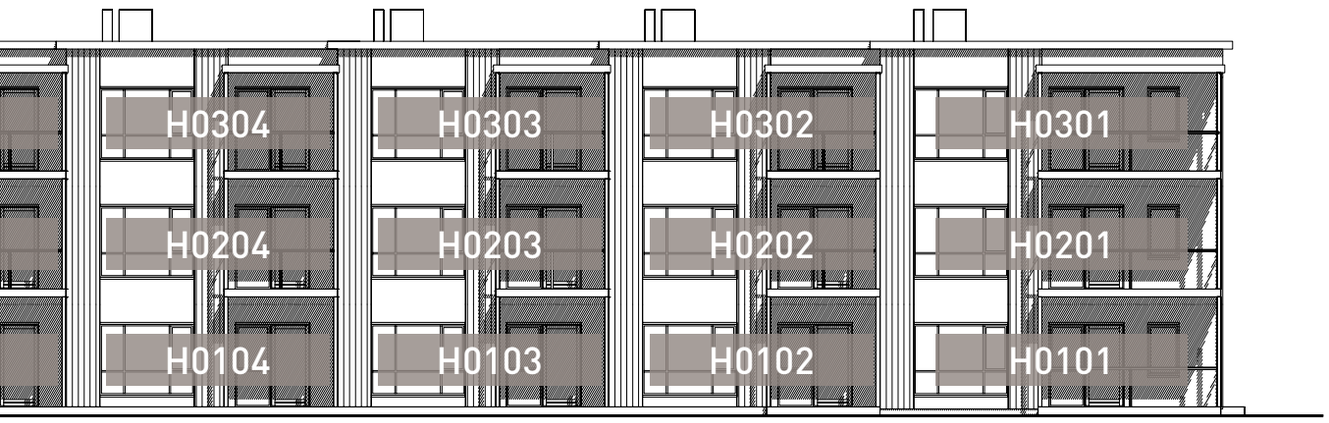
FASADE MOT SØR

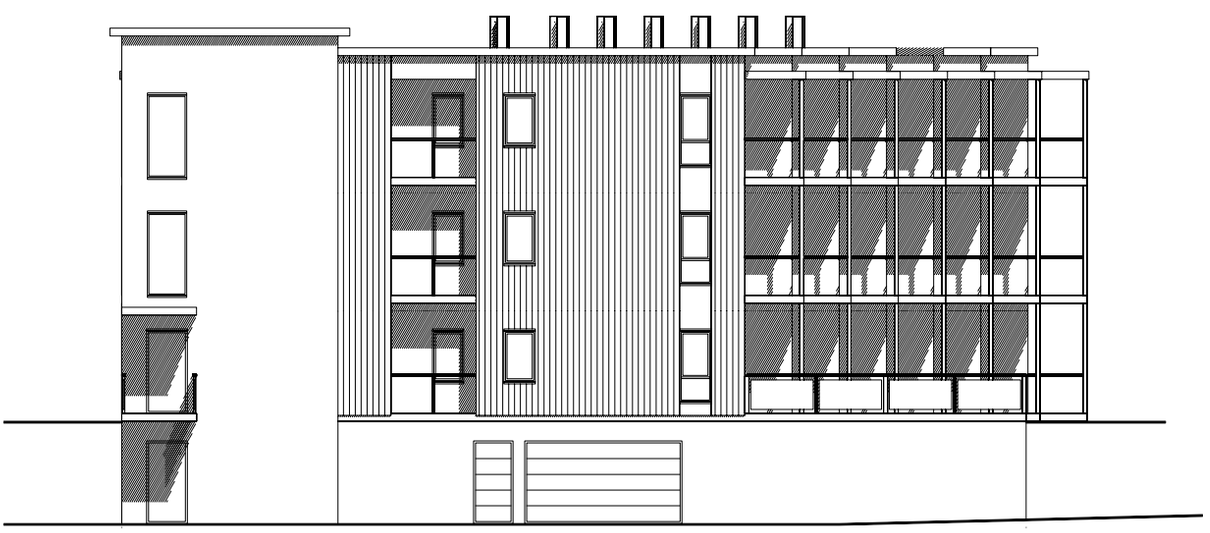


FASADE MOT ØST

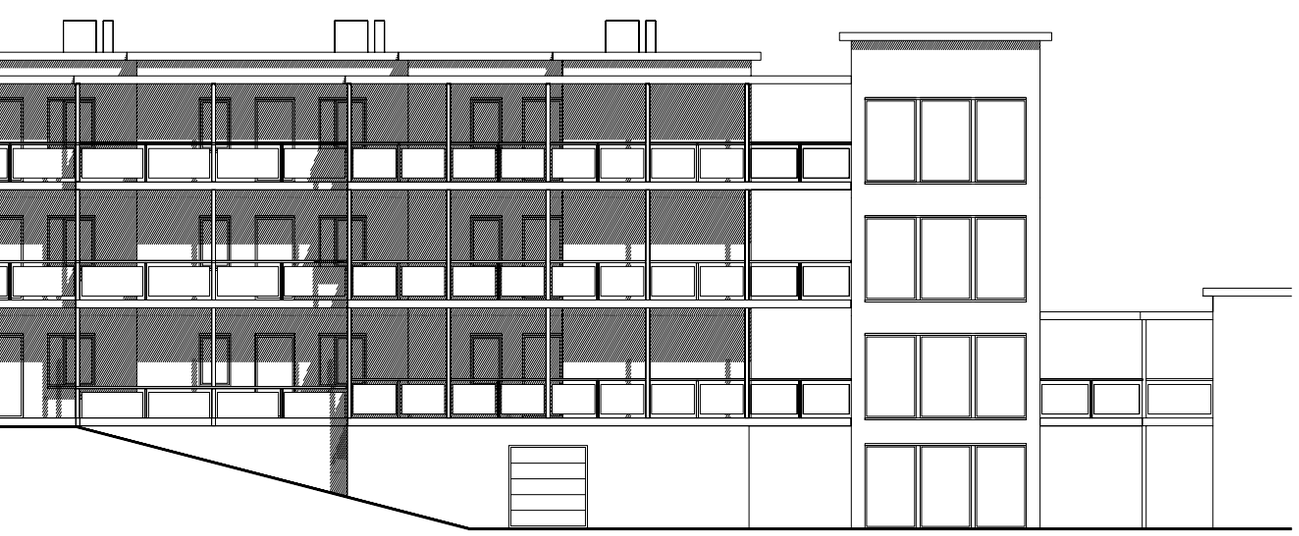


FASADE MOT NORD



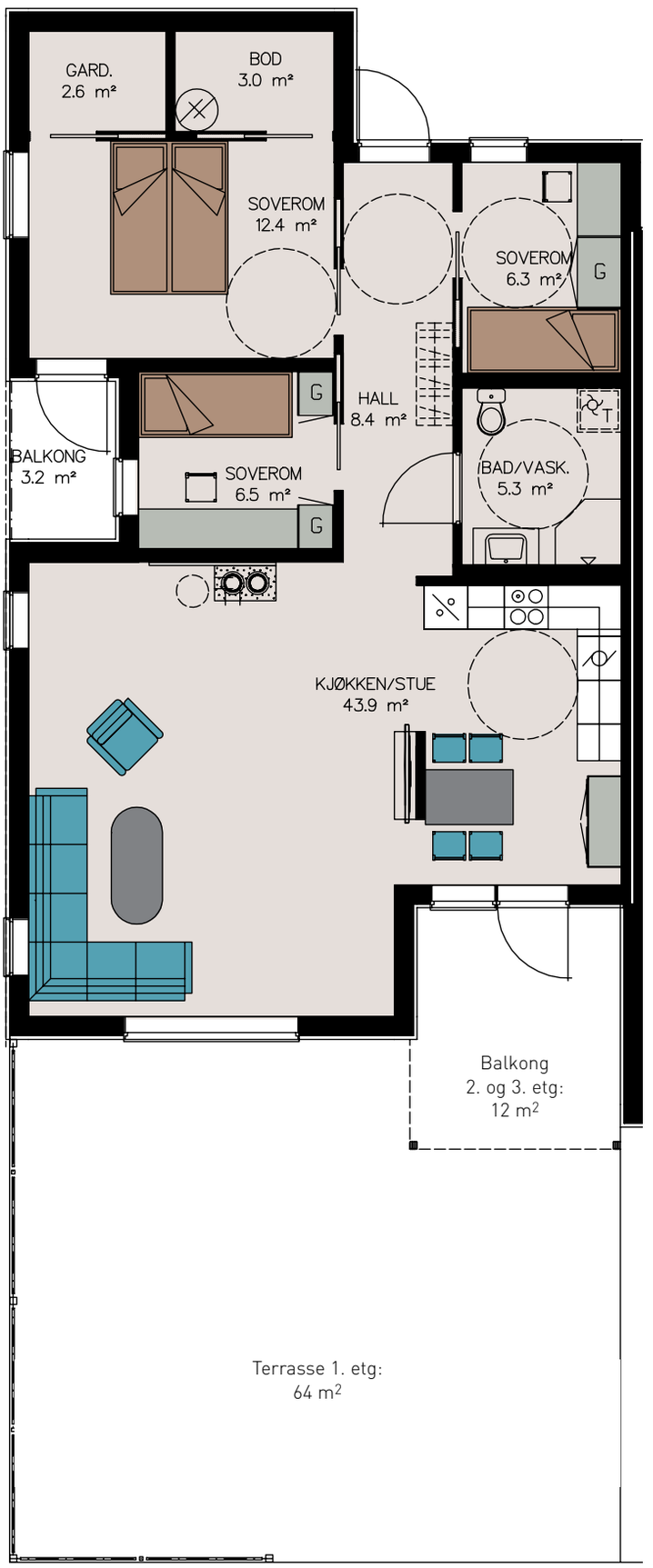


FASADE MOT VEST



PLANTEGNINGER

PLAN 1., 2. OG 3. ETASJE
Leilighet: H0107/H0207/H0307
BRA: 92 m²
Balkong: 3,2 m²
Terrasse 1. etg: 64 m²
Balkong 2. og 3. etg: 12 m²



Tegningen er ikke i skala. Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til edringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. Perspektivene er av illustrativ karakter. Forøvrig vises det til kjøpekontrakt med gjeldende kontraktstegninger og vedlegg.

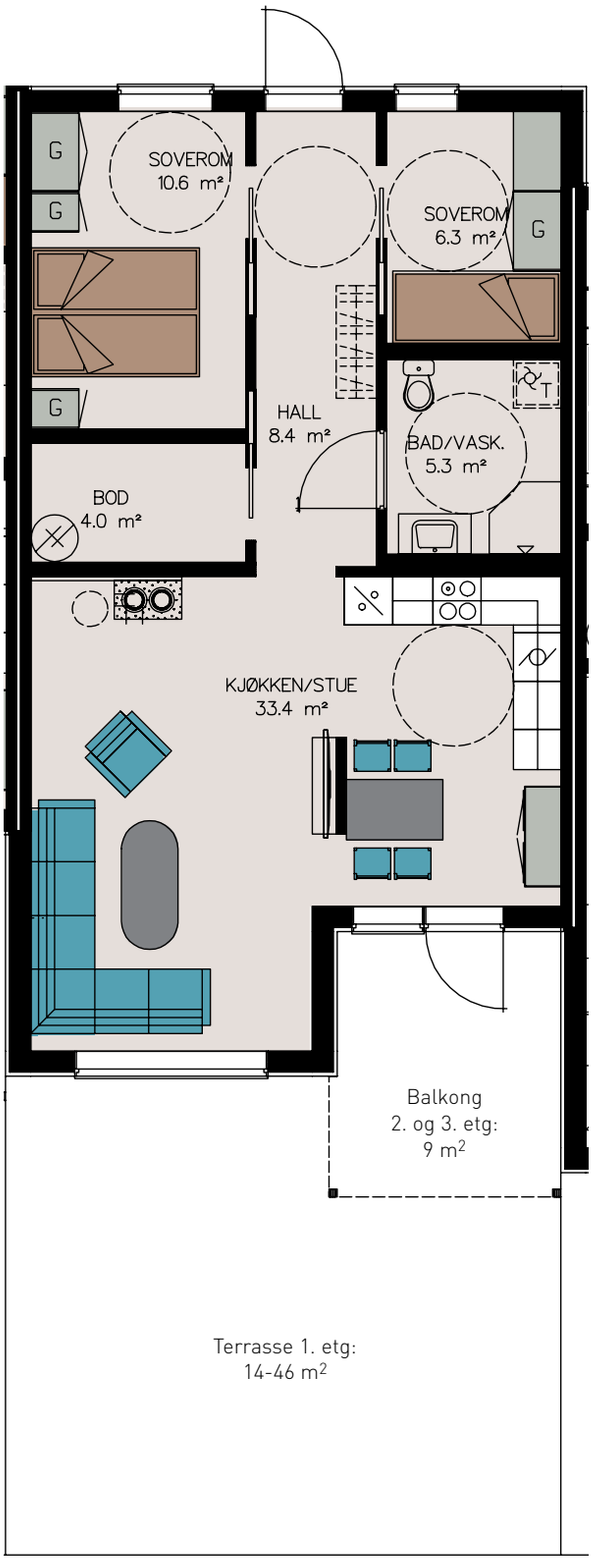
PLAN 1., 2. OG 3. ETASJE

Leilighet: H0102 - H0106
H0202 - H0206
H0302 - H0306

BRA: 71 m²

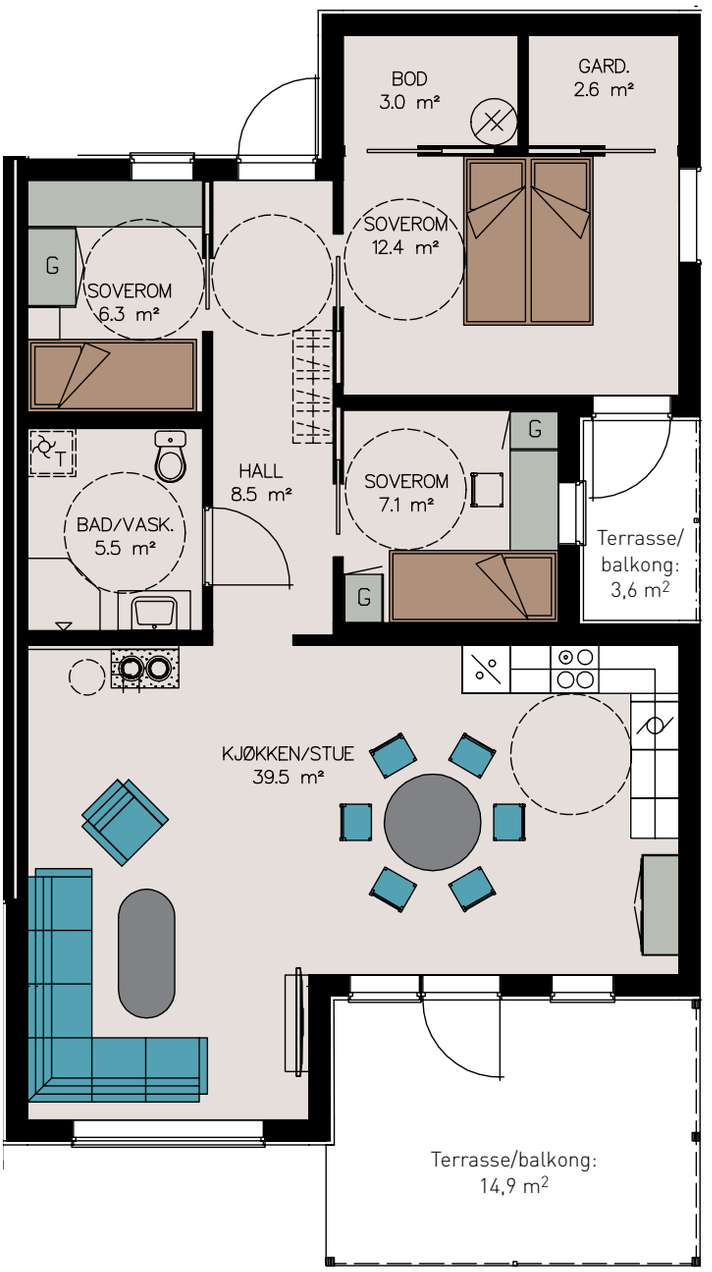
Terrasse 1. etg: 14-46 m²

Balkong 2. og 3. etg: 9 m²



Tegningen er ikke i skala. Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til edringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. Perspektivene er av illustrativ karakter. Forøvrig vises det til kjøpekontrakt med gjeldende kontraktstegninger og vedlegg.

PLAN 1., 2. OG 3. ETASJE
Leilighet: H0101/H0201/H0301
BRA: 89 m²
Terrasse/balkong: 3,6 m²
Terrasse/balkong: 14,9 m²

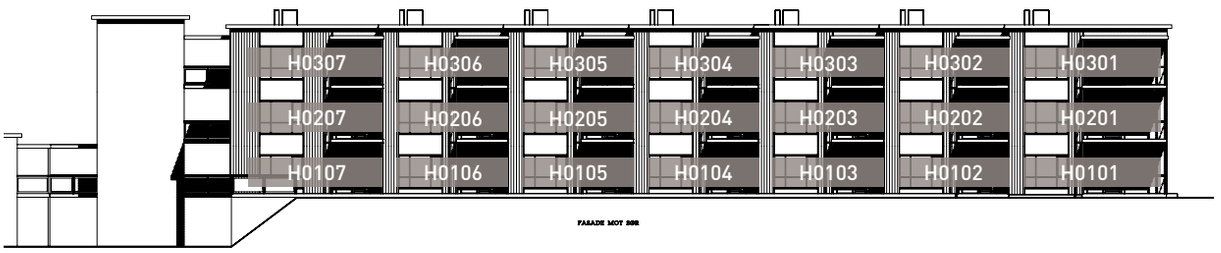


Tegningen er ikke i skala. Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til edringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standarden. Perspektivene er av illustrativ karakter. Forøvrig vises det til kjøpekontrakt med gjeldende kontraktstegninger og vedlegg.

SITUASJONSKART

Nye MOSBY

nyemosby.no



Håmoen 12 **PRISLISTE** Pr. 15.01.15

Leilighetsadresse	leilighets nr.	Etg.	Seksjon	Størrelse BRA m²	Terrasse/ balkong m²	Garasje	Salgspris bolig/ m/garasje
Håmoen 12	H0101	1. etg.	1	89	18	kr 85 000	kr 2 985 000
Håmoen 12	H0102	1. etg.	2	71	14	kr 85 000	kr 2 370 000
Håmoen 12	H0103	1. etg.	3	71	21	kr 85 000	kr 2 380 000
Håmoen 12	H0104	1. etg.	4	71	29	kr 85 000	kr 2 390 000
Håmoen 12	H0105	1. etg.	5	71	37	kr 85 000	kr 2 400 000
Håmoen 12	H0106	1. etg.	6	71	46	kr 85 000	kr 2 410 000
Håmoen 12	H0107	1. etg.	7	92	64	kr 85 000	kr 2 995 000
Håmoen 12	H0201	2. etg.	8	89	18	kr 85 000	kr 3 085 000
Håmoen 12	H0202	2. etg.	9	71	9	kr 85 000	kr 2 480 000
Håmoen 12	H0203	2. etg.	10	71	9	kr 85 000	kr 2 480 000
Håmoen 12	H0204	2. etg.	11	71	9	kr 85 000	kr 2 480 000
Håmoen 12	H0205	2. etg.	12	71	9	kr 85 000	kr 2 480 000
Håmoen 12	H0206	2. etg.	13	71	9	kr 85 000	kr 2 480 000
Håmoen 12	H0207	2. etg.	14	92	12	kr 85 000	kr 3 115 000
Håmoen 12	H0301	3. etg.	15	89	18	kr 85 000	kr 3 185 000
Håmoen 12	H0302	3. etg.	16	71	9	kr 85 000	kr 2 580 000
Håmoen 12	H0303	3. etg.	17	71	9	kr 85 000	kr 2 580 000
Håmoen 12	H0304	3. etg.	18	71	9	kr 85 000	kr 2 580 000
Håmoen 12	H0305	3. etg.	19	71	9	kr 85 000	kr 2 580 000
Håmoen 12	H0306	3. etg.	20	71	9	kr 85 000	kr 2 580 000
Håmoen 12	H0307	3. etg.	21	92	12	kr 85 000	kr 3 215 000

Areal: BRA er arealet innenfor omsluttende yttervegger. Arealet pr. rom er netto innvendig.

Bod/Parkering: Hver leilighet har egen sportsbod og parkering i parkeringskjeller. Parkering er inklusive i salgspris med kr 85 000,-

Omkostninger: Dokumentavgift til staten, 2,5% av tomtepris. Dette utgjør ca. kr 5.000,- pr . boenhet. Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysingsgebyr for hvert pantedokument kr 525,-. Panteattest kr 172,-.
Salgsomkostninger, oppmåling og matrikkelbrev utgjør ca. kr 20 000,-.

Felleskostnader: Felleskostnader er stipulert til ca kr 170,- pr. m² BRA pr. år. Endelige felleskostnader vil settes opp av sameiets styre/sameiets forretningsfører ved overtagelse av leilighetene. Utgifter til data- og TV-signaler kan komme i tillegg til felleskostnadene.

Forbehold: Alle tegninger, fotomontasjer, illustrasjoner og 3D modeller er av illustrativ karakter og kan avvike fra endelig leveranse og ferdig bygg. Det tas forbehold om endelig godkjenning av Kristiansand Kommune.
Mindre arealavvik fra salgstegninger kan forekomme.

NB! PRISER KAN ENDRES.
Prisene på usolgte boliger kan endres uten varsel. Sjekk med selger hvilken bolig som er ledig og hva som er gjeldende pris.

Kontakt **ANNE SOFIE** for mer informasjon
Telefon: 38 10 60 70 / 994 79 417
E-post: ask@agderbygg.no

AGDERBYGG TOMTESELSKAPET AS

3631 GEVIR - 3D: FUNDAMENT

LES MER OM

Nye MOSBY

PÅ NYEMOSBY.NO

AGDERBYGG
TOMTESELSKAPET AS

Kontakt **ANNE SOFIE** for mer informasjon
Telefon: 38 10 60 70 / 994 79 417
E-post: ask@agderbygg.no